

# Sassenheimer Van Nieuwkoop wint met appartementen in bollenschuur 'Zwarte Tulp Prijs 2009'

## 'Ik heb altijd stenen gekocht, ze zijn m'n pensioen'

DOOR JADE YORKS

**SASSENHEIM** - Op de originele bouwtekening staat onmiskenbaar het jaartal 1912. Zevenennegentig jaar later ziet de bollenschuur aan de Molenstraat in Sassenheim er aan de buitenkant bijna net zo uit als toen. Het verschil tussen vroeger en nu zit in de functie van het pand. Waar bijna een eeuw geleden bloembollen werden opgeslagen, vinden nu mensen onderdak in een van de vier appartementen die eigenaar L. van Nieuwkoop erin heeft laten bouwen.

Om die reden mag de eigenaar van het historische pand morgenmiddag de Zwarte Tulp Prijs in ontvangst nemen. Deze onderscheiding wordt jaarlijks door Projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed toegekend aan een bollenschuur die op bijzondere wijze behouden is of die een goede herbestemming heeft gekregen.

De kersverse winnaar heeft de bollenschuur sinds 1990 in zijn bezit. Tot 2004 gebruikte hij het pand als opslagplaats voor tuinmeubelen. Deze verkocht hij in zijn zaak, even verderop in het dorp.

„Het werd steeds drukker in de winkel waardoor ik voor een keuze kwam te staan: uitbreiden of verhuizen. Het is het laatste geworden”, vertelt Van Nieuwkoop. Samen met zijn oudste zoon begon hij een tuinmeubelzaak in Zoeterwoude, in een winkelpand dat over een eigen magazijn beschikt. Omdat deze nieuwe locatie het magazijn aan de Molenstraat overbodig maakte, ging hij op zoek naar een andere bestemming voor de bollenschuur. Van Nieuwkoop: „Het eerste idee was om er een vuurwerk-opslagplaats van te maken. Dat verkoopt ik elk jaar in de win-



Zwarte Tulp-winnaar L. van Nieuwkoop: „Het is uiteindelijk veel beter zo.”

kel.” Maar die herbestemming stuitte op veel verzet van de omwonenden. Van Nieuwkoop kreeg te maken met maar liefst

zeventien bezwaarschriften uit de buurt. „De naam Van Nieuwkoop is behoorlijk bekend in de Duin- en Bollenstreek, dan wil

je de reputatie toch wel hoog houden. Ik ben met een architect gaan praten die mij op het idee bracht om er appartementen

in te bouwen.”

Spijt van deze beslissing heeft de eigenaar allerminst. „Het is uiteindelijk veel beter zo. Ik heb

er nog altijd profijt van omdat ik als huisbaas natuurlijk huur ontvang.”

De voorkant van de bollenschuur ziet er exact zo uit als tijdens de eerste oplevering. Zelf de sierstenen langs de kozijnen zijn in stand gebleven. Alleen de achterkant van het gebouw is enigszins anders. Dit is nu een kopie van de voorkant. Op oude foto's is nog een achterkant te zien zonder ramen.

„Nu ziet het er mooier uit”, vindt Van Nieuwkoop. Aan de binnenkant zijn er nog altijd originele balken aanwezig die het geheel ondersteunen. Verder doet de moderne inrichting niet vermoeden dat hier bijna een eeuw geleden bloembollen, of een paar decennia later tuinmeubelen, werden opgeslagen. Met een nieuwe keuken, centrale verwarming en badkamer zijn de appartementen van alle moderne gemakken voorzien.

De bollenschuur is slechts een van de vele panden die Van Nieuwkoop in zijn bezit heeft gehad. Al op vroege leeftijd kocht de specialist in detailhandel en onroerend goed verschillende panden op om ze vervolgens weer door te verkopen. „Ik heb altijd stenen gekocht. Ze zijn mijn pensioen.” De bollenschuur zal hij niet zo snel verkopen. Hij heeft er immers nog steeds profijt van.

De Zwarte Tulp Prijs die Van Nieuwkoop morgen in ontvangst neemt, is een stimuleringsprijs die sinds 2002 jaarlijks wordt uitgereikt om de bollenschuren, die de Duin- en Bollenstreek nog rijk is, voor verval en sloop te behoeden. De prijs bestaat uit een plaquette die op de gevel van het pand geplaatst wordt en een ingelijste oorkonde. Of hij trots is? „Ach ja, wat is trots?”, vraagt de winnaar zich af. „Ik vind het natuurlijk wel heel erg leuk, zo'n prijs.”

FOTO HIELCO KUIPERS